

# Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna a príslušenstva č. 185-2016/2-BE

## § 51 Občianskeho zákonníka

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### **Prenajíateľ:**

Názov: **MBB a.s.**  
Sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**  
Zastúpený: **Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva**  
IČO: **36 039 225**  
DIČ: **2020093504**  
IČ DPH: **SK2020093504**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., Bratislava**  
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK10 0200 0000 0000 0640 0312**  
Zápis: **Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S**  
**(ďalej len ako „prenajíateľ“)**

a

##### **Nájomca:**

Názov: **Stredná zdravotnícka škola**  
Sídlo: **Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica**  
Zastúpený: **PaeDr. Michal Straka - riaditeľ školy**  
IČO: **00 607 053**  
DIČ: **2021125579**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK11 8180 0000 0070 0039 4435**  
**(ďalej len ako „nájomca“)**

### **Článok II.**

#### **Preambula**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **KRYTÁ PLAVÁREŇ**, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 3441, zapísaná na liste vlastníctva č. 4642, vedenom Správou katastra Banská Bystrica, kat. územie Banská Bystrica.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom dráh plaveckého bazéna, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti: **KRYTÁ PLAVÁREŇ**, v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a jeho príslušenstva. Príslušenstvo bazéna tvoria hygienické zariadenie – WC a pisoáre, šatne, prezliekacie kabínky, šatňové skrinky, umývarne, sprchy, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu.

### **Článok IV.**

#### **Účel a spôsob nájmu dráh plaveckého bazéna a príslušenstva**

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom plávania osôb.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu v dňoch a v čase podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, alebo na základe objednávky.
3. Vymedzenie časového rozsahu využívania predmetu nájmu nájomcom neplatí v prípade akcií organizovaných Mestom Banská Bystrica vo verejnoprospešnom záujme (

Banskobystrická plavecká 24 – hodinovka, Žiacka športová olympiáda a tiež akcií organizovaných v rámci projektu Akadémia európskeho seniora, ap.) a školských prázdnin.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi potrebu užívania predmetu nájmu z uvedených dôvodov písomne oznámiť nájomcovi najneskôr 20 dní pred konaním príslušnej akcie.

#### **Článok V.**

##### **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **14.03.2016 do 30.06.2016**.
2. Túto zmluvu zaniká :
  - a) uplynutím dojednanej doby
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak :
  - a) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo jeho časti
  - b) príslušnými orgánmi bolo rozhodnuté o odstránení stavby, o zmenách stavby, alebo iné prípady, v dôsledku ktorých je zabránené riadnemu užívaniu predmetu nájmu
  - c) nájomca porušuje Prevádzkovo – kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak :
  - a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä poruší všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu predmetu nájmu
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VI.**

##### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku III. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **3.- Eur/za 1 osobu/1 hod.**, vrátane príslušnej sadzby DPH.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 7 dní odo dňa doručenia s náležitosťami bežnými v obchodnom styku a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, môže si nájomca uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak nebude možné riadne užívať predmet nájmu bez zavinenia nájomcu, bude výška nájomného znížená o alikvotnú čiastku.

#### **Článok VII.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revízie technických zariadení, opravy a udržiavať nehnuteľnosť: KRYTÚ PLAVÁREŇ, nachádzajúcu sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť deratizáciu, dezinfekciu KRYTEJ PLAVÁRNE v zmysle platných hygienických predpisov a jej upratovanie.
3. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiaru ochranu ( v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov ) nehnuteľnosti : KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie. Taktiež zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky

Ministerstva zdravotníctva SR č. 72/2008 o podrobnostiach a požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

5. Nájomca je povinný rešpektovať Prevádzkovo - kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky vydaný prenajímateľom.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie predpisy SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú že v prípade nehody a nezrovnalostí vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu tieto budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Banskej Bystrici dňa 09.03.2016

V Banskej Bystrici, dňa 09.0.2016

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
predseda predstavenstva

.....  
**Stredná zdravotnícka škola**  
**PaeDr. Michal Straka**  
riaditeľ školy

.....  
**MBB a.s.**  
**JUDr. Juraj Džmura**  
člen predstavenstva

Príloha č. 1

HARMONOGRAM

deň	Čas	počet osôb
utorok	15.30-16.30 hod.	15
utorok	16.30-17.30 hod.	15